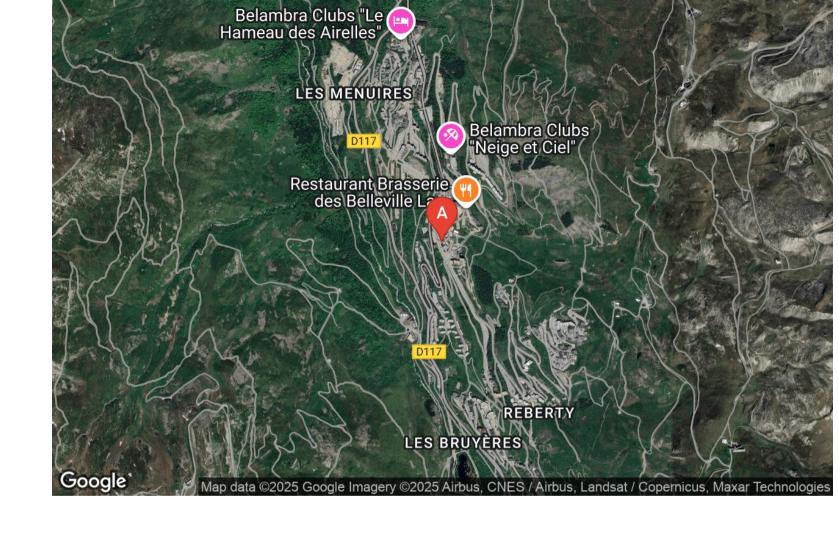
# APPARTEMENT DOURTHE LES MENUIRES

**Appartement Belledonne 20** 

Location de vacances pour 10 personnes aux Menuires



# Françoise MOUROT

• 06 12 02 25 53

**A** Appartement Belledonne 20 : Résidence Belledonne, La Croisette 73440 Les Menuires

# **Appartement Belledonne 20**

Appartement

10

personnes

3

chambres

**75** 

m2



Appartement familial (nous l'occupons aussi en famille) de 75 m2, situé sur la Croisette, dans l'immeuble de l'office du tourisme, au pied des pistes et des départs des cours des ski, avec la galerie au rez de chaussée permettant de faire ses courses en chaussons.

Attention: location exclusivement DU DIMANCHE AU DIMANCHE

Conciergerie assurée par l'agence des Alpes, située dans le même immeuble au niveau de la galerie.

Appartement actuellement en fin de travaux (cuisine, chambre, sols) prévue en octobre , d'où l'absence de photos pour la cuisine , le séjour et l'une des chambres.

3 chambres, 2 salles de bains, 2 WC, 2 balcons orientés sud et ouest, une cuisine intégrée ouverte sur la pièce centrale.

10 couchages se répartissant en 8 lits :

- une chambre avec 2 lits en 90x200 pouvant être rapprochés faisant un king size en 180x200,
- une chambre avec un lit queen size (160x200),
- une chambre avec 2x 2lits superposés en 90x200,
- un canapé convertible dans le séjour en 160x200.

Chaque lit dispose de 2 oreillers en 65x65, et de 2 couvertures, sauf pour les queen size pour lesquels ce sont de grandes couettes.

Une 1ère salle de bains avec lavabo, baignoire, lave-linge, sèchecheveux,

une 2nde avec lavabo, douche et WC,

Un WC indépendant.

Cuisine avec plaque à induction, four, microondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave-vaisselle, grille-pain, beaucoup de vaisselle et ustensiles de cuisine (poêles, casseroles, faitouts, cocotte minute, moules à gâteaux, mixer, batteur à oeufs, appareil à raclette...Nous aimons cuisiner!)

Box fibre personnelle (pas celle de l'office du tourisme)

TV écran plat

Table à repasser et fer

## Pièces et équipements

## Chambres Chambre(s): 3 Lit(s): 8 dont lit(s) 1 pers.: 6 dont lit(s) 2 pers.: 2 Salle de bains / Salle d'eau • Salle de bains avec baignoire • Salle de bains avec douche Sèche cheveux Sèche serviettes Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1 WC WC: 2 WC indépendants Cuisine • Cuisine américaine • Appareil à fondue Appareil à raclette • Combiné congélation • Four Four à micro ondes Lave vaisselle Autres pièces Balcon Media • Câble / satellite Télévision Autres équipements · Lave linge privatif Matériel de repassage Chauffage / AC Exterieur

**Divers** 

## Infos sur l'établissement

### Communs

Dans résidence

#### Activités

• Local à skis en pied de piste

#### Réseaux

Accès Internet

Accès internet fibre par une box privative



• Parking à proximité

#### Services

- Location de draps et/ou de linge
- Nettoyage / ménage

Location possible de linge (nuit, toilette, maison) par l'intermédiaire du prestataire s'occupant du ménage:

https://esprit-montagne.webnode.fr

Ménage inclus dans le montant de la location (150 €)

Extérieurs

### A savoir : conditions de la location

#### Arrivée

- Arrivée le dimanche à partir de 16h.
- Récupérer les clés auprès de l'agence des Alpes: 04 79 00 65 34, Agence située dans le même immeuble, dans la galerie (niveau rez de chaussée, l'accès côté route est au niveau -1).
- AGENCE A CONTACTER QUELQUES JOURS AVANT VOTRE DEPART AFIN DE VOUS METTRE D'ACCORD SUR LES MODALITES DE VOTRE ARRIVEE.

#### Départ

- Départ à 10h au plus tard,
- Merci de laisser l'appartement dans un état correct: poubelles vidées, lave-vaisselle vidé, couvertures pliées, le prestataire ménage facture des frais si ce n'est pas le cas (réfrigérateur très sale, micro ondes ou four très sale, balcon très sale, rangement des couvertures et oreillers, cuisine à nettoyer entièrement, etc) qui seront retenus sur le dépôt de garantie. Langue(s) parlée(s)

### Français

Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie Dépôt de garantie de 300 €, par réglement indépendant de la location, qui sera remboursé dans les 15j suivant le départ. Moyens de paiement

### Ménage

Draps et Linge de maison

Location du linge possible auprès du prestataire ménage (s'y prendre à l'avance):

https://esprit-montagne.webnode.fr

Enfants et lits d'appoints

### Animaux domestiques

Les animaux ne sont pas admis.

### Tarifs (au 02/12/25)

**Appartement Belledonne 20** 

| Tarifs en €:                         | Tarif 1 nuit en<br>semaine<br>(L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en<br>weekend<br>(V ou S) | Tarif 2 nuits<br>weekend<br>(V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------------|---|--|-----------------------------------|-----------------------|
| Unité de<br>location                 | n°1   | n°1                                    | n°1                               | n°1                   |
| du<br>04/01/2026<br>au<br>25/01/2026 | 245€  | 245€                                   |                                   |                       |
| du<br>01/02/2026<br>au<br>08/02/2026 | 245€  | 245€                                   |                                   |                       |
| du<br>08/02/2026<br>au<br>15/02/2026 | 430€  | 430€                                   |                                   |                       |
| du<br>01/03/2026<br>au<br>08/03/2026 | 430€  | 430€                                   |                                   |                       |
| du<br>15/03/2026<br>au<br>19/04/2026 | 245€  | 245€                                   |                                   |                       |

# **Mes recommandations**





Le Break - Fun Park

04 79 01 08 83

**Centre Sportif** 

0.2 km Les Menuires

Le paradis, des enfants, 500 m² d'espace

fun, jeux découvertes, où défis et rires se conjuguent avec plaisirs... Incontournable!

1

0.4 km Les Menuires

Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée ! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les

sensations de votre enfance, profitez des

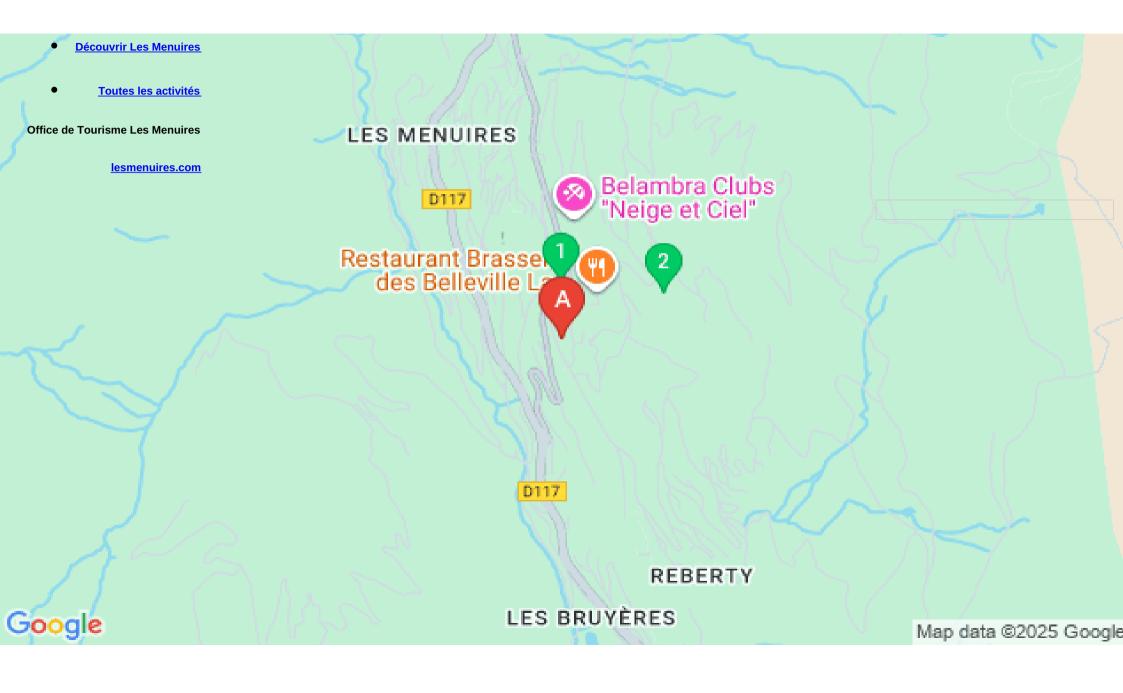
nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivelée.

Piste de luge Roc'n Bob

04 79 00 62 75

2

# **Mes recommandations (suite)**



# **Mes recommandations (suite)**

